

**TEXAS GOVERNMENT CODE SECTION 1251.052
VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF WALLER
BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT**

§
§
§

PROPOSITION A

() FOR) THE ISSUANCE OF \$32,000,000 BONDS AND
 () AGAINST) LEVY OF TAXES AND THE PLEDGE OF NET
 REVENUES ADEQUATE TO PROVIDE FOR
 PAYMENT OF THE BONDS FOR WATER AND
 WASTEWATER SYSTEMS TO SERVE THE
 DISTRICT AND THE IMPOSITION OF TAXES,
 WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
 SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
 INTEREST ON THE BONDS

1.	Principal of the debt obligations to be authorized	\$32,000,000
2.	Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$26,935,881
3.	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$58,935,881 ¹
4.	As of the date of the adoption of the District's Election Order, the aggregated amount of outstanding principal of the District's outstanding debt obligations	\$545,000 ¹
5.	As of the date of the adoption of the District's Election Order, the aggregated amount of estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District	\$143,994 ¹
6.	As of the date of the adoption of the District's Election Order, the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District	\$688,994 ¹
7.	Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District ¹	\$200.00 ²
8.	Other information that the District considers relevant or necessary to explain the information	See Footnotes

¹ See Summary of Major Assumptions

² Upon issuance of debt obligations necessary to pay for facilities needed to serve the District, the tax rate for such obligations is estimated to be \$0.20 per \$100 of value
{00455421 }

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS³

For the purposes of providing the information described in this document, the District utilized the following assumptions which are for illustrative purposes only and subject to change:

1. In order to illustrate the possible maximum tax rate impact as required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code, the District has assumed all of the bonds authorized under Proposition A shall be issued at one time and as one series and assumed amortization over 30 years of the District's debt obligations, including currently outstanding debt obligations and the proposed debt obligations. However, the District intends to issue the bonds authorized by Proposition A in one or more series, over a period of 10 years and in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the District's Board of Directors based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the District, prevailing market conditions, and assessed valuations of property in the District.
2. Assumes the District's taxable assessed valuation ("AV") of \$666,474,700 as of January 1, 2024 and assumes 7.6% per year growth in the District's AV (average increase over the last five (5) years), over the next five (5) years.
3. Interest values are estimated based on current bond market conditions. The interest on the proposed debt obligations under Proposition A was calculated at a rate of 4.50% based on current bond market conditions, and therefore, the interest payable on such obligations may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed obligations to be authorized under Proposition A.

The estimates contained in this document are:

1. Based on certain assumptions (including the Major Assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor;
2. Subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections;
3. Provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and
4. Are not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District's Order Calling Bond Election.

³ The Major Assumptions are provided as required by Sections 1251.052(b)(4) and 1251.052(c), Texas Government Code.

**CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, SECCIÓN 1251.052
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE WALLER
DISTRITO DE AGUA MUNICIPAL DE BROOKSHIRE**

§
§
§

PROPOSICIÓN A

()	A FAVOR)	LA EMISIÓN DE BONOS POR \$32,000,000,
)	ANDLA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS Y LA
()	EN CONTRA)	PROMESA DE INGRESOS NETOS ADECUADOS
			PARA CUBRIR EL PAGO DE LOS BONOS PARA
			LOS SISTEMAS DE AGUA Y AGUAS
			RESIDUALES PARA SERVIR AL DISTRITO Y
			LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE
			EN CUANTO A TASA O MONTO, SUFICIENTES
			PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES
			DE LOS BONOS

1.	Principal de las obligaciones de deuda a autorizar	\$32,000,000
2.	Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	\$26,935,881
3.	Estimación del capital y los intereses combinados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán	\$58,935,881 ¹
4.	A la fecha de adopción de la Orden de Elección del Distrito, el monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$545,000 ¹
5.	A la fecha de adopción de la Orden de Elección del Distrito, el monto agregado de los intereses restantes estimados sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$143,994 ¹
6.	A la fecha de adopción de la Orden de Elección del Distrito, el capital y los intereses combinados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$688,994 ¹
7.	Aumento anual máximo estimado en el monto de los impuestos que se impondrían sobre una vivienda familiar en el Distrito con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueban, con base en los supuestos hechos por el órgano rector del Distrito ¹	\$200.00 ²

¹ Ver Resumen de Supuestos Principales

² Al emitirse obligaciones de deuda necesarias para pagar las instalaciones necesarias para servir al Distrito, la tasa impositiva para dichas obligaciones se estima en \$0.20 por cada \$100 de valor.

8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información	Ver notas a pie de página
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

RESUMEN DE LOS SUPUESTOS PRINCIPALES³

A los efectos de proporcionar la información descrita en este documento, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que son sólo para fines ilustrativos y están sujetas a cambios:

1. Para ilustrar el posible impacto máximo en la tasa impositiva, según lo exige la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas, el Distrito ha asumido que todos los bonos autorizados por la Proposición A se emitirán de una sola vez y como una sola serie, y ha asumido la amortización de sus obligaciones de deuda durante 30 años, incluyendo las obligaciones de deuda actualmente en circulación y las obligaciones de deuda propuestas. Sin embargo, el Distrito tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A en una o más series, durante un período de 10 años y de acuerdo con un calendario que determinará la Junta Directiva del Distrito, basándose en diversos factores, entre ellos, las necesidades actuales del Distrito, las condiciones imperantes del mercado y las valuaciones catastrales de las propiedades en el Distrito.
2. Supone una valuación tasada imponible del Distrito ("AV") de \$666,474,700 al 1 de enero de 2024 y supone un crecimiento del 7.6% anual en el AV del Distrito (aumento promedio durante los últimos cinco (5) años), durante los próximos cinco (5) años.
3. Los valores de los intereses se estiman con base en las condiciones actuales del mercado de bonos. El interés sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición A se calculó a una tasa del 4.50% con base en las condiciones actuales del mercado de bonos; por lo tanto, el interés pagadero sobre dichas obligaciones podría ser inferior o superior a los montos establecidos anteriormente, según las condiciones del mercado al momento de la venta inicial de las obligaciones propuestas que se autorizarán bajo la Proposición A.

Las estimaciones contenidas en este documento son:

1. Con base en ciertas suposiciones (incluidas las Suposiciones Principales enumeradas anteriormente y las suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalecientes en el momento(s) de emisión de los bonos) y derivadas de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito;
2. Sujeto a cambios en la medida en que los hechos, circunstancias y condiciones reales que prevalecen en el momento en que se emiten los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones;
3. Proporcionado únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realizarán; y
4. No tienen por objeto (y expresamente no lo hacen) dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito para emitir bonos de conformidad con las Propuestas presentadas mediante la Orden de Convocatoria de Elección de Bonos del Distrito.

³ Los supuestos principales se proporcionan según lo exigen las Secciones 1251.052(b)(4) y 1251.052(c) del Código de Gobierno de Texas.