

SCHWARTZ
PAGE &
HARDING

March 3, 2025

Via Messenger

Ms. Debbie Hollan
Waller County Clerk
425 FM 1488, Suite 112
Hempstead, Texas 77445

Ms. Christy A. Eason
Elections Administrator/Voter Registrar
816 Wilkins Street
Hempstead, Texas 77445

Re: Notice of Election

Dear Ms. Hollan and Ms. Eason:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, as amended, please let this letter serve as notice that **Waller County Municipal Utility District No. 34D** has called for an election to be held on May 3, 2025. In addition, a copy of the Order calling said election is attached hereto as **Exhibit A**, which includes the locations of the polling places for the election.

Should you have any questions, please contact the undersigned at (713) 623-4531.

Very truly yours,

SCHWARTZ, PAGE & HARDING, L.L.P.

By: 

Gina Free

Enclosure

EXHIBIT A

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Waller County Municipal Utility District No. 34 ("MUD 34"), was heretofore duly created by Chapter 541 (H.B. 3211), Acts of the 86th Legislature, Regular Session, 2019, codified as Chapter 8046 of the Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), and the temporary directors of MUD 34 appointed by the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission") have met and organized and have qualified to serve as directors of MUD 34 by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, pursuant to the authority provided in Section 8046.0306 of the Act, MUD 34 divided into Waller County Municipal Utility District No. 34A, Waller County Municipal Utility District No. 34B ("MUD 34B") and Waller County Municipal Utility District No. 34C; and

WHEREAS, pursuant to the authority provided in Section 8046.0306 of the Act, Section 49.316 of the Texas Water Code, and an Order Dividing District and Redefining Boundaries dated January 28, 2025 (the "Division Order"), MUD 34B further divided into MUD 34B (as divided and redefined by the terms of the Division Order) and Waller County Municipal Utility District No. 34D (the "District"); and

WHEREAS, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated,

repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, recreational facilities, and road facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's report includes estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$32,000,000
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$37,000,000
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$55,000,000
Land, Easements and Rights-of-Way	\$1,280,000
Contingencies	\$18,600,000

Engineering	\$35,960,000
Inflation	\$179,840,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$359,680,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$14,400,000
Fiscal Agent Fees	\$9,600,000
Developer Interest	\$39,564,800
Capitalized Interest	\$39,600,000
Bond Discount	\$14,400,000
Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	\$595,200
Operating Costs	\$180,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$1,200,000
Bond Application Report Costs	\$300,000
Attorney General Review Fees	\$480,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$120,320,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$480,000,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Recreational Facilities)

I. <u>Estimated Design, Construction, Purchase, and Acquisition Costs</u>	
Recreational Facilities	\$12,000,000
Land, Easements and Rights-of-Way	\$1,250,000
Contingencies	\$1,800,000

Engineering	\$2,484,000
Inflation	\$17,534,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$35,068,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$1,410,000
Fiscal Agent Fees	\$940,000
Developer Interest	\$3,857,480
Capitalized Interest	\$3,877,500
Bond Discount	\$1,410,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$152,520
Operating Costs	\$60,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$117,500
Bond Application Report Costs	\$60,000
Attorney General Review Fees	\$47,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$11,932,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$47,000,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Road Facilities)

I. <u>Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs</u>	
Road Facilities and Rights-of-Way	\$96,000,000
Contingencies	\$14,400,000
Engineering	\$22,080,000

Inflation	\$132,480,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$264,960,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$10,560,000
Fiscal Agent Fees	\$7,040,000
Developer Interest	\$29,145,600
Capitalized Interest	\$29,040,000
Bond Discount	\$10,560,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$342,400
Attorney General Review Fees	\$352,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$87,040,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$352,000,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$480,000,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$47,000,000 for recreational facilities, and \$352,000,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land,

improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell said bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell refunding bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said refunding bonds, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$480,000,000, and the

payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$47,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$352,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending road facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and

the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$480,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$47,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of recreational facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$352,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any

part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of road facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect a tax for operation and maintenance purposes and other purposes now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the levy and collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Waller County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Waller County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Waller County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 3rd day of May, 2025 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, and the levy and collection of maintenance tax, and at which the following propositions shall be submitted:

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE CONFIRMED?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$480,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST

AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS ?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$47,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$352,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$480,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND

ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$47,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$352,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES,

PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE AND OTHER AUTHORIZED PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT, AND FOR THE PAYMENT OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Waller County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Waller County, Texas. The District hereby appoints Christy A. Eason, Waller County Elections Administrator, to

perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Christy A. Eason, Waller County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Waller Co. Annex (Road & Bridge) 775 Bus 290, Hempstead, Texas is hereby designated as the main early voting polling place. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address:	Attn: Christy A. Eason, 816 Wilkins St., Hempstead, Texas 77445
Physical Address:	816 Wilkins Street, Hempstead, Texas 77445
Phone Number:	(979) 826-7643
Fax Number:	(979) 826-7645
E-mail Address:	vote@wallercounty.us
Website:	https://www.co.waller.tx.us/page/Elections.current

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day at the polling location corresponding to his or her Waller County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Donjé Chatmon is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed,

and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic Verity: Verity Duo 2.5.1, Verity Scan 2.5.2 & Verity Controller 2.5.1, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. _____
NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND
AND MAINTENANCE TAX ELECTION

MAY 3, 2025

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D

OFFICIAL BALLOT
BALOTA OFICIAL

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION A

- FOR
DISTRICT
- AGAINST
-

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice in each race by placing an "X" or filling in the shape beside the candidate's name.

DIRECTORS

(Vote for none, one, two, three, four or five)

- James Patrick Bailey II
 Dale C. Cheesman III
 Robert Deacon
 Diego A. Pacheco
 John Young

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION B

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$480,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE
- AGAINST IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION C

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$47,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION D

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$352,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION E

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$480,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION F

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$47,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION G

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$352,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION H

- FOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY
- AGAINST

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Waller County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Waller County, Texas, and/or the Elections Administrator of Waller County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.

- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds. As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate is not part of any of the Propositions to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions A through G under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.

- (c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District, and therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 11:00 a.m., Houston, Texas time on February 3, 2025, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Waller County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Waller County Courthouse for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

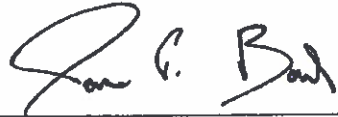
Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or

general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto to reflect any changes by Waller County to the early voting polling information, including the main early voting polling place, and the Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

[Signature Page Follows]

PASSED AND ADOPTED this 3rd day of February, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors



Exhibit "A"

(Polling locations to follow once provided by the County)

(Polling locations to follow once provided by the County)

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE Waller County Municipal Utility District No. 34 (“MUD 34”) fue debidamente creado por el Capítulo 541 (Proyecto de ley 3211 de la Cámara de Representantes) de las Leyes de la 86.^{ta} Legislatura en sesión ordinaria de 2019, codificado como Capítulo 8046 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley”), y los directores temporales del MUD 34 designados por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en la presente, la “Comisión”) se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del MUD 34 mediante la toma de juramento y el depósito de garantía requerido por ley; y

EN VISTA DE QUE de conformidad con la autoridad conferida en la Sección 8046.0306 de la Ley, el MUD 34 se dividió en Waller County Municipal Utility District No. 34A, Waller County Municipal Utility District No. 34B (“MUD 34B”) y Waller County Municipal Utility District No. 34C; y

EN VISTA DE QUE de conformidad con la autoridad conferida por la Sección 8046.0306 de la Ley, la Sección 49.316 del Código de Agua de Texas y una Orden para Dividir el Distrito y Redefinir los Límites con fecha del 28 de enero de 2025 (la “Orden de División”), el MUD 34B se dividió en MUD 34B (según fue dividido y redefinido por los términos de la Orden de División) y Waller County Municipal Utility District No. 34D (el “Distrito”); y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado, y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía requerida por ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se tramitó en la oficina del Distrito, disponible para consulta pública, un plan para los parques y un informe del ingeniero que abarca las obras, los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, las instalaciones administrativas, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que se van a comprar o adquirir, además de los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan para los parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE la finalidad de dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que va a comprar o adquirir, es proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, instalaciones recreativas e instalaciones de caminos (colectivamente, las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el mencionado plan de parques e informe del ingeniero incluye estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES

(Sistemas de suministro de agua, de alcantarillado sanitario y de drenaje y alcantarillado pluvial)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones y servicios de suministro y distribución de agua	\$32,000,000
Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$37,000,000

Instalaciones y servicios de drenaje, retención de aguas pluviales y control de contaminación	\$55,000,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$1,280,000
Contingencias	\$18,600,000
Ingeniería	\$35,960,000
Inflación	\$179,840,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$359,680,000
II. <u>Gastos incidentales estimados</u>	
Honorarios legales	\$14,400,000
Honorarios del agente fiscal	\$9,600,000
Interés del desarrollador urbano	\$39,564,800
Interés capitalizado	\$39,600,000
Descuento de bonos	\$14,400,000
Tarifas y gastos de administración, organización, creación y emisión	\$595,200
Costos operativos	\$180,000
Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$1,200,000
Costos del informe de solicitud de bonos	\$300,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$480,000
Total de gastos incidentales estimados	\$120,320,000
Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$480,000,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones recreativas)

I. <u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
Instalaciones recreativas	\$12,000,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$1,250,000
Contingencias	\$1,800,000
Ingeniería	\$2,484,000
Inflación	\$17,534,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$35,068,000
II. <u>Gastos incidentales estimados</u>	
Honorarios legales	\$1,410,000
Honorarios del agente fiscal	\$940,000
Interés del desarrollador urbano	\$3,857,480
Interés capitalizado	\$3,877,500
Descuento de bonos	\$1,410,000
Tarifas y gastos de administración y emisión	\$152,520
Costos operativos	\$60,000
Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$117,500
Costos del informe de solicitud de bonos	\$60,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$47,000
Total de gastos incidentales estimados	\$11,932,000
Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$47,000,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones de caminos)

I. **Costos estimados de diseño, construcción,
compra y adquisición**

Instalaciones de caminos y derechos de paso	\$96,000,000
Contingencias	\$14,400,000
Ingeniería	\$22,080,000
Inflación	\$132,480,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$264,960,000

II. **Gastos incidentales estimados**

Honorarios legales	\$10,560,000
Honorarios del agente fiscal	\$7,040,000
Interés del desarrollador urbano	\$29,145,600
Interés capitalizado	\$29,040,000
Descuento de bonos	\$10,560,000
Tarifas y gastos de administración y emisión	\$342,400
Honorarios de revisión del procurador general	\$352,000
Total de gastos incidentales estimados	\$87,040,000
Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$352,000,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla que dichos totales estimados de \$480,000,000 para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, de \$47,000,000 para instalaciones recreativas y de \$352,000,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar dichas Mejoras y sus adicionales, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar, dentro y fuera de sus límites, todos y cada uno de los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, las regulaciones o las ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimientos en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o cuotas, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito prevé que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples a lo largo de un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible, práctica y convenga a los intereses del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender dichos bonos con la tasa de interés máxima legal que pudiere autorizar la ley y que esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender bonos de reembolso a la tasa de interés máxima legal que pudiere autorizar la ley y que esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos de reembolso, con el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de cualquier bono o bono de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar la celebración de una elección en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$480,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para el Distrito y adicionales a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$47,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos

de compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y adicionales a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$352,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones de caminos para el Distrito y adicionales a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$480,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, con el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés de los bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en

virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$47,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, con el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés de los bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de instalaciones recreativas, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$352,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y la recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, con el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés de los bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o más adelante, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que convendría al Distrito estar autorizado para imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, que incluyen fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y

operación de todos los terrenos, las plantas, las obras, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administración; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección para someter una proposición a los votantes debidamente habilitados del Distrito sobre la imposición y la recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no sobrepase un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y unas con otras, y la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una sola orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, un convenio o convenios por escrito con el Condado de Waller, Texas, para la prestación de servicios electorales y para celebrar una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Waller, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (colectivamente, el “Convenio de Elección Conjunta”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones se deberían celebrar en forma conjunta con las elecciones del Condado de Waller y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y de acuerdo con el Convenio de Elección Conjunta;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el plan para los parques y el informe del ingeniero descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrarán elecciones especiales (colectivamente, la “Elección”) el 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”), donde se presentarán ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta sobre la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, la emisión de bonos y la imposición y la recaudación de impuestos para el pago de los bonos, la emisión de bonos de reembolso y la imposición y la recaudación de impuestos para el pago de los bonos de reembolso, y la imposición y la recaudación de un impuesto de mantenimiento, elecciones en las que se someterán a votación las siguientes proposiciones:

**WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D?

**WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$480,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PLUVIAL, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A

DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS REGIONALES, REGULATORIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$47,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O EMISIONES DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$352,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN

CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES DE CAMINOS, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$480,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIERA DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PLUVIAL, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE

REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$47,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIERA DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$352,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO

SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIERA DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D –
PROPOSICIÓN H

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SOBREPASE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS PROPÓSITOS AUTORIZADOS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, a los efectos de la Elección, el Distrito adopta por número como sus precintos a aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Waller en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superponen con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elección Conjunta, la celebración la Elección estará a cargo del Condado de Waller, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Christy A. Eason, Administradora de Elecciones del Condado de Waller, para desempeñar o supervisar todas y cada una de las funciones y responsabilidades vinculadas con la celebración de la Elección según se especifique más detalladamente en el Convenio de Elección Conjunta.

Sección 7: Conforme lo autorizado por el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud de los términos del Convenio de Elección Conjunta, por la presente, el Distrito designa a Christy A. Eason, Administradora de Elecciones del Condado de Waller, como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares, en los días y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo "A", por la presente, se designa Waller Co. Annex (Road & Bridge) 775 Bus 290, Hempstead, Texas como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes de voto por correo deberán remitirse a la Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto de la Oficial de Votación Anticipada son las siguientes:

Dirección postal: Attn: Christy A. Eason, 816 Wilkins St., Hempstead, Texas 77445
Dirección física: 816 Wilkins Street, Hempstead, Texas 77445
Número de teléfono: (979) 826-7643
Número de fax: (979) 826-7645
Dirección de correo electrónico: vote@wallercounty.us
Sitio web: <https://www.co.waller.tx.us/page/Elections.current>

Sección 8: Todo/a votante elegible del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación correspondiente a su precinto del Condado de Waller, como se indica en el Anexo "B" de este documento. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el

horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente, se designa a Donjé Chatmon como agente electoral nombrada del Distrito (la “Agente Electoral”) para desempeñar las funciones electorales requeridas en virtud de las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta pública o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el Hart InterCivic Verity: Verity Duo 2.5.1, Verity Scan 2.5.2 & Verity Controller 2.5.1, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo y accesible. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales o en caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y se deberán preparar y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés y español. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. _____
NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND
AND MAINTENANCE TAX ELECTION
MAY 3, 2025

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE
IMPUESTO DE MANTENIMIENTO
3 DE MAYO DE 2025

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION A
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSICIÓN A

FOR
 A FAVOR

DISTRICT
DISTRITO

AGAINST
 EN CONTRA

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice in each race by placing an "X" or filling in the shape beside the candidate's name.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su elección en cada contienda colocando una "X" o llenando la forma junto al nombre del candidato.

**DIRECTORS
DIRECTORES**

(Vote for none, one, two, three, four or five)
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- James Patrick Bailey II
- Dale C. Cheesman III
- Robert Deacon
- Diego A. Pacheco
- John Young

**WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION B
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSICIÓN B**

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$480,000,000 IN TOTAL
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY
SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$480,000,000 EN LA CANTIDAD
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y
LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO
A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL
CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION C
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSICIÓN C

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$47,000,000 IN TOTAL
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL
FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT
LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY
THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$47,000,000 EN CANTIDAD TOTAL
 EN CONTRA DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION D
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSICIÓN D

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$352,000,000 IN TOTAL
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES
AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO
RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL
OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$352,000,000 EN LA CANTIDAD
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION E
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSICIÓN E

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$480,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$480,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSITION F
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 34D - PROPOSICIÓN F

FOR
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$47,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$47,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

y/o a la Administradora de Elecciones del Condado de Waller, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) anuncie la Elección mediante la colocación de copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones se deben hacer a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicha jornada sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará en la siguiente jornada laborable normal). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todos los casos mencionados, las copias de esta Orden se deberán colocar en inglés y español.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y administrará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta, de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo pero no limitativo, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y conforme lo dispuesto en el Convenio de Elección Conjunta.

(b) En cuanto a los bonos a autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades originales, máximas y totales de capital de los bonos a autorizar se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.

- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir esos bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital e interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, se calcula que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasaré, impondrá y recaudará un impuesto anual y total para el servicio de la deuda de \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos.

Conforme al uso anterior en la presente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que esas condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no forma parte de ninguna de las Proposiciones que se someterán a votación y no debe interpretarse con la finalidad de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Proposiciones A hasta la G en la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes respecto de los términos con los que podrán emitirse los bonos a autorizar en lo sucesivo o la tasa de impuestos que podrá aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos con los que dichos bonos serán emitidos y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda para financiar el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Proposiciones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos a autorizar se describe, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$-0- a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$-0- a la fecha de este documento.

- (9) A la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.
- (c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por tanto, no se debe preparar ningún documento de información para los votantes según la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 11:00 a.m., hora de Houston, Texas, el 3 de febrero de 2025, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de la asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado del Condado de Waller, Texas, para su colocación en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Waller por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, según lo requerido por la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea fue pública, según lo exige la ley, en todo momento cuando se debatió, consideró y actuó en relación con esta Orden y su asunto. Además, la Junta ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden conforme sea necesario y adecuado. Además, la Junta se reserva el derecho de cancelar la Elección o sacar una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elección Conjunta. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elección Conjunta en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba toda firma previa del Convenio de Elección Conjunta por parte del Presidente de la Junta en todos los aspectos.

Sección 16: A menos que se disponga expresamente de otra manera, todas las menciones en este documento a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significan y hacen referencia a la constitución o a dichas leyes conforme sus enmiendas y vigencia a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizada para corregir el Anexo "A" y el Anexo "B" adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de Waller a la información para votar de la votación anticipada, incluso el lugar principal de votación anticipada y la información para votar el Día de Elección allí indicada, sin que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

[Sigue la página de firmas]

760977

APROBADA Y ADOPTADA a los 3 días del mes de febrero de 2025.

ATESTIGUA:

Presidente de la Junta Directiva

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

Anexo "A"

(Los lugares de votación serán incluidos una vez que sean proporcionados por el Condado)

Anexo "B"

760977

(Los lugares de votación serán incluidos una vez que sean proporcionados por el Condado)