

AN ORDER CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD NOVEMBER 7, 2023, WITHIN WALLER COUNTY, TEXAS, MAKING PROVISION FOR THE CONDUCT AND GIVING NOTICE OF SAID ELECTION, AND CONTAINING OTHER PROVISIONS NECESSARY AND INCIDENTAL TO THE PURPOSES HEREOF

WHEREAS, the Commissioners Court of Waller County, Texas, hereby finds that an election should be held to determine whether said governing body shall be authorized to issue bonds of said County in the amount and for the purposes hereinafter identified; and

WHEREAS, the Commissioners Court of Waller County, Texas (the "County") has heretofore found that the funding and construction of certain improvements within the County is in the public interest; and

WHEREAS, the Commissioners Court is authorized pursuant to Chapters 42 and 85 of the Texas Election Code to designate dates, times, and locations for election day voting and early voting by personal appearance; and

WHEREAS, the Commissioners Court hereby finds that it is in the public interest that the County special bond election be conducted as provided for by the Commissioners Court;

THEREFORE, BE IT ORDERED, ADJUDGED, AND DECREED BY THE COMMISSIONERS COURT OF WALLER COUNTY, TEXAS:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. A special bond election (the "Election") shall be held on Tuesday, November 7, 2023, which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the "Order") within and throughout the County, at which all resident, qualified electors of the County shall be entitled to vote, and is not less than fifteen (15) or more than ninety (90) days from the date of the adoption hereof. The Commissioners Court hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest.

Section 2. Conduct of Election. The Election shall be conducted by the Waller County Elections Administrator, in accordance with the Texas Election Code, Chapter 1251 of the Texas Government Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The early voting and election day voting locations shall be located within Waller County and serve the County's registered voters. The County's currently existing election precincts shall be the precincts for the Election unless vote centers established by the County are used. All voting locations to be used for the Election are attached as **Exhibit A** and incorporated herein by reference. The Hart Verity 2.0 voting system with Verity Scan scanner shall be utilized for the Election.

The Commissioners Court approves the appointment of persons designated by the County Elections Administrator to serve as election workers. Such proposed presiding judges and alternate judges shall meet the eligibility requirements of Chapter 32, Subchapter C of the Texas Election Code. The rate of pay for judges and clerks of the Election, including compensable hours, shall be determined in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, and other applicable laws. The Commissioners Court approves the appointment of persons designated by the County Elections Administrator to serve on the Early Voting Ballot Board, at the Central Counting Station, and as deputy early voting clerks. A public school of instruction for all election judges and clerks will be held. All

notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish, and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 3. Proposition. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the County the following proposition (the "Proposition"):

Waller County Proposition A

SHALL the Commissioners Court of Waller County, Texas, be authorized to issue bonds of said County in the principal amount of \$280,000,000 for designing, acquiring, constructing, improving, repairing, and maintaining roads, bridges, and highways within Waller County, including city, state, and county streets, roads, highways, and bridges, and the acquisition of land and rights-of-way therefore, traffic signalization and control equipment, lighting, necessary utility relocation, and drainage improvements related thereto, and including participation in joint projects with federal, state, and local public entities and agencies; such bonds of each series or issue, respectively, to mature serially or otherwise over a period not to exceed twenty (20) years from their date, and to be issued in such installments and sold at such price or prices and to bear interest at any rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise and not exceed the maximum rate prescribed by law) as shall be determined within the discretion of the Commissioners Court under laws in effect at the time of issuance; and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds by levying and collecting annual ad valorem taxes upon all taxable property within the County in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and to provide a sinking fund sufficient to pay said bonds as they become due?

Section 4. Ballots. The ballot shall be suitable for use with an electronic voting system, and for voting by mail and shall otherwise conform to the requirements of the Texas Election Code as to permit electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid measure which shall appear on the ballot substantially as follows:

OFFICIAL BALLOT

WALLER COUNTY PROPOSITION A

[] FOR THE ISSUANCE OF \$280,000,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR DESIGNING, ACQUIRING, CONSTRUCTING, IMPROVING, REPAIRING, AND MAINTAINING ROADS, BRIDGES, AND HIGHWAYS WITHIN WALLER COUNTY, INCLUDING CITY, STATE, AND COUNTY STREETS, ROADS, HIGHWAYS, AND BRIDGES, AND THE ACQUISITION OF LAND AND RIGHTS-OF-WAY THEREFORE, TRAFFIC SIGNALIZATION AND CONTROL EQUIPMENT, LIGHTING, NECESSARY UTILITY RELOCATION, AND DRAINAGE IMPROVEMENTS RELATED THERETO, AND INCLUDING PARTICIPATION IN JOINT PROJECTS WITH FEDERAL, STATE, AND

LOCAL PUBLIC ENTITIES AND AGENCIES AND THE LEVY OF A
TAX IN PAYMENT THEREOF.

[] AGAINST

Section 5. Debt Service and Tax Rate Information of the County. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The Proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Sections 3 and 4 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$280,000,000.
- (d) Taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the general obligation bonds may be imposed.
- (e) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed twenty (20) years from the date of issuance of each series of bonds.
- (f) The County's outstanding aggregate principal amount of debt as of the date of this Order is \$71,265,000.
- (g) The aggregate amount of the interest owed on such County debt obligations, through respective maturity as of the date of this Order, is \$25,018,149.75.
- (h) The County levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.0580 per \$100 of taxable assessed valuation.
- (i) The weighted average maturity of the issue of bonds does not exceed 120% of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements and personal property financed with the issue of bonds.
- (j) The County will issue the bonds authorized by the Proposition in accordance with a schedule to be determined by the Commissioners Court based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the County, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations in the County, and management of the County's short-term and long-term interest rate exposure. Market conditions, demographics, and assessed valuations vary based upon a number of factors beyond the County's control, and therefore, the County cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Proposition. As such, the information contained in this paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters. The County currently estimates that, if the Proposition were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued in accordance with the County's current estimated project plan of finance, the maximum interest rate of the bonds is not expected to exceed 15%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule, and the expected bond ratings of the proposed bonds.

If a majority of the resident, qualified electors of the County voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Proposition, then the issuance and sale of the bonds shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the general obligation bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Commissioners Court to be in the County's best interests. County staff shall prepare a voter information document and post such documents in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

Section 6. **Early Voting.** Early voting for the Election shall be conducted jointly with other political subdivisions, if any. The Waller County Elections Administrator shall serve as the Early Voting Clerk and shall appoint any necessary deputy early voting clerks to assist.

Early Voting by Mail

Ballot applications shall be addressed to the Early Voting Clerk at the following address:

Early Voting Clerk
Christy Eason
Elections Administrator
816 Wilkins Street
Hempstead, TX 77445

Additional contact information:

Phone: 979-826-7643

Website: <https://www.co.waller.tx.us/page/Elections.current>

Email: vote@wallercounty.us

Fax: 979-826-7645

An original, signed application for a ballot by mail may also be submitted via fax to the number above or emailed to the address provided above. The original application must be mailed to the Early Voting Clerk and must be received within four (4) days of the submission of the application by fax or email. For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the Early Voting Clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote "FOR" or "AGAINST" the Proposition on the same ballots utilized for early voting by personal appearance at the Election. The period to apply for a ballot by mail is January 1, 2023 through October 27, 2023. The application must be received by the Early Voting Clerk by October 27, 2023 (mere postmarking by the deadline is insufficient).

Early Voting by Personal Appearance

Early voting by personal appearance will be conducted October 23, 2023 through November 3, 2023. The hours and address for the main early voting location are designated in **Exhibit A** to this Order. Additionally, permanent and/or temporary branch early voting locations will be established and maintained in accordance with the Texas Election Code. Information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these locations shall be determined by the County Elections Administrator, as identified in **Exhibit A** hereto. The County Judge and County Elections Administrator and their designees are hereby authorized to modify **Exhibit A** to include additional or different early voting locations.

Section 7. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. In accordance with the requirements of the Texas Election Code, the election officers, including election judges, central count personnel, and the County Elections Administrator, shall make and deliver written returns of the Election. The Commissioners Court shall canvass the returns and declare the results of the Election.

Section 8. Custodian of Records. The County Elections Administrator is the custodian of records (“Custodian”) and will perform duties related to the conduct and maintenance of records of the Election as required under the Texas Election Code during the period beginning the third (3rd) day after the adoption of this Order and ending not earlier than the fortieth (40th) day after the date of the Election. In particular, the Custodian shall accept and maintain records regarding campaign expenditures that may be filed with the County and any precinct election records. The Custodian shall maintain, in office, the documents, records, and other items relating to the Election and shall be the person designated to receive documents on behalf of the County that are required by the Texas Election Code. The Custodian shall maintain an office open for election duties for at least three (3) hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period designated in this section. The Custodian shall post notice of the location and hours of office as required by the Texas Election Code.

Section 9. Notice of Election Publication and Posting Requirements.

Notice of the Election, containing a substantial copy of this Order, shall be published on the same day in each of two successive weeks, in the English and Spanish languages, in a newspaper published within the County at least fourteen (14) days and no more than thirty (30) days before the Election and as otherwise may be required by the Texas Election Code. Moreover, Notice of the Election, containing a substantial copy of this Order, in both the English and Spanish languages, shall also be posted (i) on the notice board used by the Commissioners Court to post notices of meetings, (ii) at three (3) other public places within the County, and (iii) on the County’s website, prominently and, together with the notice of the election, voter information document, sample ballot, and contents of the Proposition, no later than the twenty-first (21st) day before the Election. Additionally, the County Judge and County Elections Administrator, in consultation with bond counsel, are hereby authorized and directed to provide any other manner of notice as authorized by law. A copy of this Order and the voter information document, in both the English and Spanish languages, shall be posted in a prominent location at each early voting location and at each voting location on Election Day.

Section 10. Necessary Actions. The County Judge and the County Elections Administrator, in consultation with the County Attorney and bond counsel, shall have the authority to take, or cause to be taken, all actions reasonable and necessary to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Commissioners Court, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the County Judge and County Elections Administrator and their designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with voting locations and other information as same is made available by the County Elections Administrator.

Section 11. Preamble Incorporation. The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Commissioners Court.

Section 12. Inconsistent Provisions. All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters found herein.

Section 13. Governing Law. This Order shall be construed and enforced in accordance with the orders and resolutions of Waller County, Texas, and the laws of the State of Texas and the United States of America.

Section 14. Severability. If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Commissioners Court hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

Section 15. Notice of Meeting. The Commissioners Court officially finds, determines, recites, and declares that written notice of the date, hour, place, and subject of the meeting at which this Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the County Courthouse for at least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting and that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the County in connection with providing such notice, both as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 16. Authorization to Execute. The County Judge is authorized to execute and the County Clerk is authorized to attest to this Order on behalf of the Commissioners Court, and the County Judge is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 17. Effective Date. This Order is effective immediately upon its passage and approval.

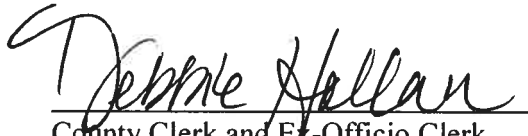
[Remainder of page intentionally left blank.]

PASSED AND APPROVED on the 16th day of August 2023.



County Judge
Waller County, Texas

ATTEST:



County Clerk and Ex-Officio Clerk
of the Commissioners Court of
Waller County, Texas

[COUNTY SEAL]

[SIGNATURE PAGE]

EXHIBIT “A”

Early Voting and Election Day Voting Locations, Dates, and Hours

Early Voting by Personal Appearance Will be Held:

October 23 – October 27, 2023	8AM – 5PM
October 28, 2023 – Saturday	9 AM – 2 PM
October 30 – November 1, 2023	8 AM – 5PM
November 2, - November 3, 2023	7 AM – 7 PM

ALL VOTERS MAY VOTE AT ANY LOCATION DURING EARLY VOTING

Locations:

Waller Co Road and Bridge Annex – **MAIN LOCATION**, 775 Bus 290, Hempstead, TX
Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, TX
Waller Co. Community Center, 21274 FM 1098, Prairie View, TX
Brookshire Convention Center, 4027 5th Street, Brookshire, TX

Consolidated Election Day Locations

November 7, 2023
7AM – 7 PM

VOTERS MUST VOTE IN ASSIGNED VOTING PRECINCT ON ELECTION DAY

Voting Precincts

Polling Location

101, 102, 103, 104, 105	Waller County Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290, Hempstead, TX
208, 210	Waller ISD Administration Building, 2214 Waller St., Waller, TX
207, 209	Cowboy Church, 27633 FM 1488, Hockley, TX
311, 312	Waller County Community Center, 21274 FM 1098 Loop, Prairie View, TX
313	Monaville Fire Dept., 13631 Cochran Rd., Waller, TX
314, 315	Adam’s Flat Building, 36249 FM 529, Brookshire, TX
106	Mt. Zion Methodist Church, 40998 Mt. Zion Rd., Brookshire, TX
417, 418	Waller County JP4 Building, 32225 US Highway 90 Business, Brookshire, TX
416, 419	Brookshire Convention Center, 4027 5 th St. Brookshire, TX
420	Katy VFW, 6206 George Bush Dr., Katy, TX

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS A LLEVARSE A CABO EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023, EN EL CONDADO DE WALLER, TEXAS, EN LA QUE SE DISPONE LA CELEBRACIÓN Y LA NOTIFICACIÓN DE TAL ELECCIÓN, Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES NECESARIAS E INCIDENTALES A LOS PROPÓSITOS DE ESTA ORDEN

CONSIDERANDO: que el Tribunal de Comisionados del Condado de Waller, Texas, por medio de la presente dispone que se debe celebrar una elección a fin de determinar si se autorizará a dicha entidad gubernamental para que emita bonos de dicho Condado por la cantidad y para los propósitos que se indican en este documento; y

CONSIDERANDO, que el Tribunal de Comisionados del Condado de Waller, Texas (el “Condado”) ha establecido que el financiamiento y la construcción de ciertas mejoras dentro del Condado son de interés público; y

CONSIDERANDO, que en virtud de los Capítulos 42 y 85 del Código Electoral de Texas, el Tribunal de Comisionados está autorizado para designar la fecha, las horas y los lugares de votación para el Día de la Elección y la votación adelantada por comparecencia; y

CONSIDERANDO, que el Tribunal de Comisionados por medio de la presente determina que es de interés público que se celebre la elección especial de bonos del Condado como lo dispone el Tribunal de Comisionados;

POR LO TANTO, EL TRIBUNAL DE COMISIONADOS DEL CONDADO DE WALLER, TEXAS ORDENA, DECLARA Y DECRETA:

Sección 1. Convocatoria de elección, fecha, electores y horario. Se celebrará una elección especial de bonos (la “Elección”) el martes 7 de noviembre de 2023, una fecha que es setenta y ocho (78) días o más desde la aprobación de esta orden (la “Orden”) y que no es, ni menos de quince (15) ni más de noventa (90) días de la fecha de aprobación del presente documento. Dicha elección se celebrará dentro y en todo el territorio del Condado y todos los residentes electores del Condado tendrán derecho a votar. Por medio de la presente el Tribunal de Comisionados determina que la realización de la Elección en tal fecha es de interés del público.

Sección 2. Realización de la Elección. El Administrador de las Elecciones del Condado de Waller realizará la Elección en cumplimiento con el Código Electoral de Texas, el Capítulo 1251 del Código Gubernamental de Texas y la Constitución y las leyes del estado de Texas y de los Estados Unidos de América. Los lugares de votación adelantada y del día de la Elección se ubicarán en el Condado de Waller y darán servicio a los electores registrados de la Ciudad. Los recintos electorales actuales del Condado serán los recintos para la Elección, a menos que se usen los centros de votación establecidos por el Condado. Todos los lugares de votación que se van a usar en la Elección se adjuntan como **Anexo A** y se incorporan aquí como referencia. En la Elección se usará el sistema de votación Hart Verity 2.0 con escáner Verity Scan.

El Tribunal de Comisionados aprueba el nombramiento de las personas designadas por el Administrador de las Elecciones del Condado para servir como funcionarios electorales. Tales jueces presidentes y jueces suplentes propuestos deberán cumplir los requisitos del Capítulo 32, Subcapítulo

C del Código Electoral de Texas. La tarifa salarial de los jueces y de los secretarios de la Elección, incluidas las horas compensables serán determinadas con base en las estipulaciones del Código Electoral de Texas, según enmiendas, y en otras leyes aplicables. El Tribunal de Comisionados aprueba el nombramiento de las personas designadas por el Administrador de las Elecciones del Condado para que presten servicio en la Junta de Boletas de Votación Adelantada, la Estación Central de Cómputo y como secretarios delegados de Votación Adelantada. Se proporcionará a todos los jueces y secretarios de la elección capacitación que estará abierta al público. Se proporcionará a los electores todos los avisos, las instrucciones y las boletas relacionados con la Elección tanto en inglés como en español, y se pondrá a disposición de los votantes de habla hispana a personas con capacidad para traducir e interpretar tanto en inglés como en español para ayudarlos a entender y a participar en el proceso electoral.

Sección 3. **Proposición.** En la Elección se propondrá a los electores residentes del Condado la siguiente proposición (la “Proposición”):

Proposición A del Condado de Waller

¿Se AUTORIZARÁ al Tribunal de Comisionados del Condado de Waller, Texas, a emitir bonos de dicho Condado en la cantidad principal total de \$280,000,000 a fin de diseñar, adquirir, construir, mejorar, reparar y mantener carreteras, puentes y autopistas dentro del Condado de Waller, incluidas calles, carreteras, autopistas y puentes de la ciudad, del estado y del condado, y la adquisición de tierras y derechos de paso asociados, equipo de señalización y control de tráfico, alumbrado, reubicación necesaria de los servicios públicos y mejoras en el drenaje relacionadas con esto, e incluso la participación en proyectos conjuntos con entidades y agencias federales, estatales y locales públicas; bonos de cada serie o emisión, respectivamente, que vencerán en serie o de otra manera durante un periodo que no exceda veinte (20) años a partir de su fecha, que serán emitidos en tales plazos y vendidos a tal precio o tales precios y que devengarán interés a cualquier tasa o cualesquiera tasas (fija, flotante, variable o de otro tipo y que no exceda la tasa máxima prescrita por la ley) como lo determine el Tribunal de Comisionados bajo las leyes vigentes en el momento de la emisión; y se proveerá el pago del principal y del interés de dichos bonos con la imposición y la recaudación anual de los impuestos *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Condado en una cantidad suficiente para pagar el interés anual de tales bonos y proporcionar un fondo de amortización suficiente para pagar dichos bonos según su fecha de vencimiento?

Sección 4. **Boletas.** La boleta será adecuada para usarse con un sistema de votación electrónico, y para votar por correo, y en los demás aspectos cumplirá con los requisitos del Código Electoral de Texas para permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de dicha medida que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

BOLETA OFICIAL

PROPOSICIÓN A DEL CONDADO DE WALLER

[] A FAVOR DE LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL POR LA CANTIDAD DE \$280,000,000 PARA DISEÑAR, ADQUIRIR,

CONSTRUIR, MEJORAR, REPARAR Y MANTENER CARRETERAS, PUENTES Y AUTOPISTAS DENTRO DEL CONDADO DE WALLER, INCLUIDAS CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS Y PUENTES DE LA CIUDAD, DEL ESTADO Y DEL CONDADO, Y LA ADQUISICIÓN DE TIERRAS Y DERECHOS DE PASO ASOCIADOS, EQUIPO DE SEÑALIZACIÓN Y CONTROL DE TRÁFICO, ALUMBRADO, REUBICACIÓN NECESARIA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y MEJORAS EN EL DRENAJE RELACIONADAS CON ESTO, E INCLUSO LA PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS CONJUNTOS CON ENTIDADES Y AGENCIAS FEDERALES, ESTATALES Y LOCALES PÚBLICAS; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.

[] EN CONTRA

Sección 5. Información sobre el servicio de la deuda y la tasa impositiva del Condado.

Se proporciona la siguiente información según las estipulaciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

- (a) El texto de la Proposición que aparecerá en la boleta se expone en la Sección 4 de este documento.
- (b) El propósito para el cual los bonos se autorizarán se expone en las Secciones 3 y 4 de este documento.
- (c) La cantidad principal de las obligaciones de deuda a autorizar es de \$280,000,000.
- (d) Se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el principal anual y el interés de los bonos de obligación general.
- (e) Si los bonos son aprobados, se podrán emitir en una o más series, para que su vencimiento sea serial, en un periodo que no exceda veinte (20) años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.
- (f) La cantidad total del principal de la deuda pendiente del Condado a la fecha de esta Orden es de \$71,265,000.
- (g) La cantidad total del interés adeudado por tales obligaciones de deuda del Condado hasta su vencimiento respectivo, a la fecha de esta orden es de \$25,018,149.75.
- (h) El Condado impuso una tasa tributaria *ad valorem* del servicio de la deuda por sus obligaciones de deuda pendientes de pago de \$0.0580 por \$100 de valoración tasada imponible.
- (i) El promedio ponderado del vencimiento de la emisión de los bonos no excede el 120 % del promedio ponderado que razonablemente se espera de la vida económica de las mejoras y la propiedad personal financiadas por la emisión de los bonos.

(j) El Condado emitirá los bonos autorizados por la Proposición según un programa a ser determinado por el Tribunal de Comisionados con base en varios factores, incluidos pero sin limitarse a, las necesidades que entonces tenga el Condado, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las valoraciones tasadas en el Condado y la administración de la exposición del Condado a la variación de las tasas de interés a corto y a largo plazo. Las condiciones del mercado, los datos demográficos y las valoraciones tasadas pueden variar dependiendo de un número de factores fuera del control del Condado; y por lo tanto, el Condado no puede garantizar y no garantiza una tasa de interés o una tasa impositiva particular asociadas a los bonos autorizados por la Proposición. Por lo tanto, la información de este párrafo se proporciona exclusivamente con fines ilustrativos, y no establece ninguna limitación o restricción ni establece un contrato con los votantes. Actualmente el Condado calcula que si la Proposición se aprobara y los bonos aquí propuestos se autorizaran y emitieran según el plan de finanzas estimado del proyecto actual, no se espera que la tasa máxima de interés de los bonos exceda 15%. Tales estimados toman en cuenta varios factores, como el programa de emisión, el programa de vencimiento y la calificación de bonos de los bonos propuestos.

Si la mayoría de los residentes electores del Condado que votan en la Elección, incluidos aquellos que votan adelantadamente, votan a favor de la Proposición, entonces la emisión y la venta de los bonos serán autorizadas en la cantidad máxima indicada en este documento, y los bonos de obligación general deberán ser emitidos y vendidos al precio o precios y en las denominaciones que el Tribunal de Comisionados determine que convienen a los intereses del Condado. El personal del Condado preparará un documento informativo para los votantes y publicará tal documento según la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas.

Sección 6. Votación adelantada. La votación adelantada en la Elección se realizará conjuntamente con otras subdivisiones políticas, si las hay. El Administrador de las Elecciones del Condado de Waller servirá como Secretario de Votación Adelantada, y nombrará a los secretarios delegados de votación adelantada que sean necesarios para brindarle asistencia.

Votación adelantada por correo

Las solicitudes de boletas se deberán dirigir al secretario de votación adelantada a la siguiente dirección:

Secretario de Votación Adelantada
Christy Eason
Elections Administrator
816 Wilkins Street
Hempstead, TX 77445

Información de contacto adicional:
Teléfono: 979-826-7643
Sitio web: <https://www.co.waller.tx.us/page/Elections.current>
Dirección electrónica: vote@wallercounty.us
Fax: 979-826-7645

Una solicitud original y firmada de una boleta de votación por correo también se puede presentar por fax al número de arriba o enviar por correo electrónico a la dirección indicada arriba. La solicitud original se debe enviar por correo postal al Secretario de Votación Adelantada y se debe recibir dentro de cuatro (4) días del envío de la solicitud por fax o por correo electrónico. En el caso

de aquellos votantes que por ley tengan el derecho de votar anticipadamente por correo, el Secretario de Votación Adelantada proporcionará a cada votante una boleta con instrucciones para que marquen la boleta indicando su voto “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición en las mismas boletas utilizadas para votar anticipadamente por comparecencia en la Elección. El periodo para solicitar boletas de votación por correo es del 1.º de enero al 27 de octubre de 2023. El Secretario de Votación Adelantada debe recibir la solicitud para el 27 de octubre de 2023 (es insuficiente que la fecha del matasello sea la fecha límite).

Votación adelantada por comparecencia

La votación adelantada por comparecencia se realizará del 23 de octubre al 3 de noviembre de 2023. El horario y la dirección del principal lugar de votación anticipada se designan en el **Apéndice A** de esta Orden. Además, se establecerán y mantendrán lugares adicionales de votación adelantada permanentes y/o temporales según el Código Electoral de Texas. El Administrador de las Elecciones del Condado determinará la información referente a los lugares, las fechas y el horario de operación para la votación adelantada en estos lugares, como se identifica en el **Apéndice A** incluido en este documento. El Juez del Condado y el Administrador de las Elecciones del Condado y sus designados son autorizados por medio de la presente a modificar el **Apéndice A** para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes.

Sección 7. Entrega de boletas votadas; cómputo; tabulación; escrutinio de los resultados; declaración de los resultados. Según los requisitos del Código Electoral de Texas, los funcionarios electorales, incluidos los jueces de elección, el personal de la estación central de cómputo y el Administrador de las Elecciones del Condado deberán preparar y entregar los resultados de la Elección por escrito. El Tribunal de Comisionados deberá escudriñar y declarar los resultados de la Elección.

Sección 8. Encargado de los registros. El Administrador de las Elecciones del Condado, es el encargado de los registros (“Encargado”) , y desempeñará las tareas relacionadas con la realización y el mantenimiento de los registros de la Elección según lo estipula el Código Electoral de Texas, durante el periodo que comienza el tercer (3.º) día después de la adopción de esta Orden y que termina no antes del cuarentavo (40.º día) después de la fecha de la Elección. En particular, el Encargado aceptará y mantendrá los registros referentes a los gastos de la campaña que se pueden presentar en el Condado y los registros de las elecciones de cualquier recinto. El Encargado deberá mantener en la oficina los documentos, registros y otros materiales relacionados con la Elección y deberá ser la persona designada para recibir en nombre del Condado los documentos que requiere el Código Electoral de Texas. El Encargado deberá mantener una oficina abierta para realizar las tareas de la elección como mínimo tres (3) horas cada día, en horas hábiles y en días laborables durante el periodo designado en esta sección. El Encargado deberá publicar un aviso indicando la ubicación y el horario de la oficina según lo estipula el Código Electoral de Texas.

Sección 9. Requisitos para la publicación del aviso de elección en diarios y en otros medios.

El aviso de la Elección, que contenga una copia sustancial de esta Orden se deberá publicar el mismo día en dos semanas consecutivas, en español y en inglés, en un diario publicado dentro del Condado, entre catorce (14) y treinta (30) días antes de la Elección y como lo pueda requerir el Código Electoral de Texas. Más aún, el aviso de la Elección, que incluya una copia sustancial de esta Orden, tanto en inglés como en español, también se colocará (i) en el tablero de avisos que el Tribunal de

Comisionados use para publicar avisos de las reuniones; (ii) en tres (3) otros lugares públicos dentro del Condado, y (iii) en el sitio web del Condado, de manera visible y junto con el aviso de la Elección, el documento de información para el elector, la boleta de ejemplo y el contenido de la Proposición, a más tardar el vigésimo primer (21.º) día antes de la Elección. De manera adicional, por medio de la presente, se autoriza e instruye al Juez del Condado y al Administrador de las Elecciones del Condado, en consulta con el asesor de bonos, a que den aviso por cualquier medio autorizado por la ley. Se deberá publicar una copia de esta Orden y el documento de información para el elector, tanto en español como en inglés, en un lugar prominente en cada lugar de votación adelantada y en cada lugar de votación el Día de la Elección.

Sección 10. Acciones necesarias. El Juez del Condado y el Administrador de las Elecciones del Condado en consulta con el Asesor Jurídico del Condado y el asesor de bonos, tendrán autoridad para emprender, o hacer que se emprendan, todas las acciones razonables y necesarias para asegurar que la Elección se celebre justamente y que los votos se cuenten y tabulen apropiadamente para su escrutinio por el Tribunal de Comisionados, cuyas acciones se ratifican y confirman en este documento. Sin limitar la generalidad de la oración precedente, por medio de este documento se autoriza al Juez del Condado, al Administrador de las Elecciones del Condado y a sus designados a completar y actualizar, según sea necesario, los apéndices adjuntos a este documento con los lugares de votación y otra información cuando el Administrador de las Elecciones del Condado los haga disponibles.

Sección 11. Integración del preámbulo. Las cláusulas contenidas en el preámbulo del presente documento por medio de la presente se consideran veraces, y tales cláusulas por medio de la presente se integran a esta Orden para todos los propósitos y se adoptan como parte del juicio y de las conclusiones del Tribunal de Comisionados.

Sección 12. Disposiciones incongruentes. Por medio de la presente, todas las órdenes y resoluciones o partes de estas, que entren en conflicto o sean incongruentes con cualquier disposición de esta Orden, se revocan al grado de tal conflicto, y las disposiciones de esta Orden deberán controlar y seguirán controlando los asuntos aquí dispuestos.

Sección 13. Ley aplicable. Esta Orden se interpretará y ejecutará según las órdenes y las resoluciones del Condado de Waller, Texas, las leyes del Estado de Texas y las leyes de Estados Unidos de América.

Sección 14. Divisibilidad. Si cualquier estipulación de esta Orden o la aplicación de esta a cualquier persona o circunstancia se declara inválida, el resto de esta Orden y la aplicación de tal estipulación a otras personas y circunstancias aún serán válidas, y el Tribunal de Comisionados declara en virtud de este documento que esta Orden se hubiera promulgado sin tal estipulación inválida.

Sección 15. Aviso de la reunión. El Tribunal de Comisionados oficialmente considera, determina, declara y dispone que el aviso impreso de la fecha, hora, lugar y asunto de la reunión en la cual se aprobó esta Orden se publicó en un tablero de avisos ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado por al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la reunión; y que se entregó un aviso telefónico o telegráfico de tal reunión a todos los medios noticiosos que han consentido pagar cualquiera y todos los gastos en los que incurra el Condado por concepto del suministro de tal aviso, ambos requeridos por la Ley de Reuniones Abiertas, Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas, según enmiendas; y que como lo requiere la ley, tal reunión

estuvo abierta al público en todo momento durante el cual esta Orden y el asunto de esta se discutieron, consideraron y resolvieron

Sección 16. Autorización para ejecutar. El Juez del Condado está autorizado para ejecutar, y el Secretario del Condado está autorizado a testificar esta Orden en nombre del Tribunal de Comisionados; y el Juez del Condado está autorizado a implementar todas las otras medidas legales y necesarias relacionadas con la celebración y la consumación de la Elección.

Sección 17. Fecha de vigencia. Esta Orden entra en vigencia inmediatamente después de su aprobación.

[El resto de la página se dejó intencionalmente en blanco.]

APROBADO Y CONFIRMADO el 16 día de Agosto de 2023.

/f/Carbett “Trey” J. Duhon III
Juez del Condado
Condado de Waller, Texas

DA FE:

/f/ Debbie Hollan
Secretario del Condado y Secretario *ex officio*
del Tribunal de Comisionados del
Condado de Waller, Texas

[SELLO DEL CONDADO]

[SIGNATURE PAGE]

APÉNDICE “A”

Lugares, fechas y horas de los días de Votación Adelantada y del Día de la Elección

Se Realizará Votación Anticipada por Comparecencia Personal:

October 23 – October 27, 2023	8AM – 5PM
October 28, 2023 – Saturday	9 AM – 2 PM
October 30 – November 1, 2023	8 AM – 5PM
November 2, - November 3, 2023	7 AM – 7 PM

TODOS LOS VOTANTES PUEDEN VOTAR EN CUALQUIER LUGAR DURANTE LA VOTACIÓN ANTICIPADA

Ubicaciones:

Waller Co Road and Bridge Annex – **UBICACIÓN PRINCIPAL**, 775 Bus 290, Hempstead, TX
Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, TX
Waller Co. Community Center, 21274 FM 1098, Prairie View, TX
Brookshire Convention Center, 4027 5th Street, Brookshire, TX

Unicaciones Consolidadas El Día De Las Elecciones

November 7, 2023
7 AM – 7 PM

LOS VOTANTES DEBEN VOTAR EN EL RECINTO DE VOTACIÓN ASIGNADO EL DÍA DE LAS ELECCIONES

Recintos Votación

101, 102, 103, 104, 105
208, 210
207, 209
311, 312
313
314, 315
106
417, 418
416, 419
420

Lugar de Votación

Waller County Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290, Hempstead, TX
Waller ISD Administration Building, 2214 Waller St., Waller, TX
Cowboy Church, 27633 FM 1488, Hockley, TX
Waller County Community Center, 21274 FM 1098 Loop, Prairie View, TX
Monaville Fire Dept., 13631 Cochran Rd., Waller, TX
Adam’s Flat Building, 36249 FM 529, Brookshire, TX
Mt. Zion Methodist Church, 40998 Mt. Zion Rd., Brookshire, TX
Waller County JP4 Building, 32225 US Highway 90 Business, Brookshire, TX
Brookshire Convention Center, 4027 5th St. Brookshire, TX
Katy VFW, 6206 George Bush Dr., Katy, TX

Required Information Under Government Code Section 1251.052(b)(2)

The measure will appear on the ballot substantially as follows:

OFFICIAL BALLOT

WALLER COUNTY PROPOSITION A

- FOR THE ISSUANCE OF \$280,000,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR DESIGNING, ACQUIRING, CONSTRUCTING, IMPROVING, REPAIRING AND MAINTAINING ROADS, BRIDGES AND HIGHWAYS WITHIN WALLER COUNTY, INCLUDING CITY, STATE, AND COUNTY STREETS, ROADS, HIGHWAYS, AND BRIDGES, AND THE ACQUISITION OF LAND AND RIGHTS-OF-WAY THEREFORE, TRAFFIC SIGNALIZATION AND CONTROL EQUIPMENT, LIGHTING, NECESSARY UTILITY RELOCATION, AND DRAINAGE IMPROVEMENTS RELATED THERETO, AND INCLUDING PARTICIPATION IN JOINT PROJECTS WITH FEDERAL, STATE, AND LOCAL PUBLIC ENTITIES AND AGENCIES AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.
- AGAINST

1) Principal amount of debt obligations to be authorized.	\$280,000,000
2) Estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.750%.	\$160,350,500
3) Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized over 20 years.	\$440,350,500
4) As of August 16, 2023, the principal of all outstanding debts obligations of the County.	\$71,265,000
5) As of August 16, 2023, the estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the County.	\$25,018,150
6) As of August 16, 2023, the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the County over 19.5 years.	\$96,283,150
7) The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the County with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved.	\$105.16
<p>This figure assumes the amortization of the County’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligation; a 10-year historical average of the appraised values within the County and an increase for 5 years; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations.</p>	

Información requerida bajo la Sección 1251.052(b)(2) del Código Gubernamental

Esta medida aparecerá en la boleta sustancialmente de la siguiente manera:

BOLETA OFICIAL

PROPOSICIÓN A DEL CONDADO DE WALLER

- A FAVOR DE LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL POR LA CANTIDAD DE \$280,000,000 PARA DISEÑAR, ADQUIRIR, CONSTRUIR, MEJORAR, REPARAR Y MANTENER CARRETERAS, PUENTES Y AUTOPISTAS DENTRO DEL CONDADO DE WALLER, INCLUIDAS CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS Y PUENTES DE LA CIUDAD, DEL ESTADO Y DEL CONDADO, Y LA ADQUISICIÓN DE TIERRAS Y DERECHOS DE PASO ASOCIADOS, EQUIPO DE SEÑALIZACIÓN Y CONTROL DE TRÁFICO, ALUMBRADO, REUBICACIÓN NECESARIA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y MEJORAS EN EL DRENAJE RELACIONADAS CON ESTO, E INCLUSO LA PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS CONJUNTOS CON ENTIDADES Y AGENCIAS FEDERALES, ESTATALES Y LOCALES PÚBLICAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.

EN CONTRA

1) Cantidad principal de las obligaciones de deuda a autorizar.	\$280,000,000
2) Intereses estimados de las obligaciones de deuda a autorizar, suponiendo una tasa de interés de 4.750%.	\$160,350,500
3) Principal e intereses combinados estimados requeridos para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda a autorizar durante 20 años.	\$440,350,500
4) Al 16 de agosto de 2023, el principal de todas las obligaciones de deudas pendientes del Condado.	\$71,265,000
5) Al 16 de agosto de 2023, los intereses restantes estimados de todas las obligaciones de deuda pendientes del Condado.	\$25,018,150
6) Al 16 de agosto de 2023, el principal y los intereses combinados estimados requeridos para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes del Condado durante 19.5 años.	\$96,283,150
7) El aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían en una residencia primaria en el Condado con un valor de tasación de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban. Esta cifra supone la amortización de las obligaciones de deuda del Condado, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en los valores tasados futuros estimados dentro del Condado; un promedio histórico de 10 años de los valores tasados con el Condado y un aumento durante 5 años; y la supuesta tasa de interés sobre las obligaciones de deuda propuestas.	\$105.16