

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION  
AND CONTRACT, BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Waller County Municipal Utility District No. 35 located in Waller County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by Chapter 540 (House Bill No. 3209), Acts of the 86th Texas Legislature, Regular Session, 2019, codified as Chapter 8071, Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), and the temporary directors of the District appointed by the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, recreational facilities, and road facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's report include estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$ 17,875,000
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$ 21,450,000
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$ 32,175,000
Land, Easements and Rights-of-Way	\$ 12,000,000
Contingencies	\$ 10,725,000
Engineering	\$ 12,870,000
Inflation	\$ 107,095,000

Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 214,190,000
--	----------------

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 8,727,150
Fiscal Agent Fees	\$ 5,818,100
Developer Interest	\$ 21,419,000
Capitalized Interest	\$ 29,091,000

Bond Discount	\$ 8,727,150
Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	\$ 750,000
Operating Costs	\$ 664,432
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$ 727,263
Bond Application Report Costs	\$ 500,000
Attorney General Review Fees	\$ 290,905
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 76,715,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 290,905,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Recreational Facilities)

I. Estimated Design, Construction, Purchase, and  
Acquisition Costs

Recreational Facilities	\$ 18,250,000
Land, Easements and Rights-of-Way	\$ 4,500,000
Contingencies	\$ 2,738,000
Engineering	\$ 3,285,000
Inflation	\$ 18,250,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 47,023,000

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 1,939,500
Fiscal Agent Fees	\$ 1,293,000
Developer Interest	\$ 4,702,000
Capitalized Interest	\$ 6,465,000

Bond Discount	\$ 1,940,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$ 375,000
Operating Costs	\$ 386,225
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$ 161,625
Bond Application Report Costs	\$ 300,000
Attorney General Review Fees	\$ 64,650
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 17,627,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 64,650,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Road Facilities)

I. Estimated Design, Construction,  
Purchase and Acquisition Costs

Road Facilities and Rights-of-Way	\$ 41,600,000
Contingencies	\$ 6,240,000
Engineering	\$ 7,488,000
Inflation	\$ 41,600,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 96,928,000

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 3,948,000
Fiscal Agent Fees	\$ 2,632,000
Developer Interest	\$ 9,693,000
Capitalized Interest	\$ 13,160,000
Bond Discount	\$ 3,948,000

Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$ 1,159,400
Attorney General Review Fees	\$ 131,600
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 34,672,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 131,600,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$290,905,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, and \$64,650,000 for recreational facilities, and \$131,600,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell said bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell refunding bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said refunding bonds, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$290,905,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$64,650,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount,

upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$131,600,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of designing, acquiring, constructing, financing, improving, operating, and maintaining macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution and the Act; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$290,905,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and



WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$64,650,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of recreational facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$131,600,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of road facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect a tax for operation and maintenance purposes and other purposes now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the levy and



collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the Board desires to approve the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities (the "Master District Contract") whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, and road facilities will be supplied by Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 4 to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Section 49.108, Texas Water Code, is available for public inspection at the office of the District; and

WHEREAS, the Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder; and

WHEREAS, Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Waller County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Waller County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Waller County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 2nd day of November, 2021 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, and the levy and collection of maintenance tax, and the approval of the Master District Contract, and at which the following propositions shall be submitted:

---

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE CONFIRMED?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$290,905,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES,

PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS ?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$64,650,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$131,600,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING, AND MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$290,905,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART

FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$64,650,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$131,600,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY



BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING, AND MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE AND OTHER AUTHORIZED PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT, AND FOR THE PAYMENT OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION I

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 AND HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION J

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 AND HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Waller County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Waller County, Texas. The District hereby appoints Christy A. Eason, Elections Administrator, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Christy A. Eason, Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. 775 Bus. 290, Hempstead, TX 77445 is hereby designated as the main early voting polling place. Applications



for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information for the Early Voting Clerk is as follows:

Official Mailing Address: Attn: Christy A. Eason  
816 Wilkins Street  
Hempstead, TX 77445  
Phone Number: (979) 826-7643  
E-mail Address: [vote@wallercounty.us](mailto:vote@wallercounty.us)  
Internet Website: [www.co.waller.tx.us](http://www.co.waller.tx.us)

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Waller County precinct, as indicated on Exhibit "B" attached hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Jenny Johnson is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic Verity Voting 2.4 for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant

to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. / NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND CONTRACT, BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION

November 2, 2021

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES Y  
ELECCIÓN DE CONTRATO, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO  
2 de noviembre de 2021

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

---

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

---

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION A  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN A

FOR DISTRICT  
A FAVOR DISTRITO

AGAINST  
EN CONTRA

---

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su preferencia colocando una "X" en la casilla junto a los nombres de los candidatos.

DIRECTORS

(Vote for none, one, two, three, four or five)

DIRECTORES

(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Victoria A. Battistini
- Jaclyn Day
- Daniel C. Feiler
- Susan L. Skiles
- Ryan C. Ward

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION B  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN B

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$290,905,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$290,905,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION C  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN C

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$64,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$64,650,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION D  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN D

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$131,600,000 IN TOTAL PRINCIPAL  
A FAVOR AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES AND THE  
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$131,600,000 EN LA CANTIDAD TOTAL  
EN CONTRA DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS  
Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A  
TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y  
EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION E  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN E

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$290,905,000 IN TOTAL PRINCIPAL  
A FAVOR AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED  
FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES,  
AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE  
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS
- [ ] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$290,905,000 EN LA CANTIDAD TOTAL  
EN CONTRA DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR  
BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y CUALQUIER  
BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA  
IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA  
O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION F  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN F

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$64,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$64,650,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION G  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN G

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$131,600,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$131,600,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION H  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN H

- FOR A FAVOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

- AGAINST UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO  
EN CONTRA EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR  
CADA CIEN DÓLARES (\$100) DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD  
GRAVABLE

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION I  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN I

- FOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN WALLER  
A FAVOR COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 AND HARRIS-  
WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4  
INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS  
THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF  
THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE  
 AGAINST BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH  
EN CONTRA THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER,  
SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND  
PROVIDED IN SAID CONTRACT

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE WALLER  
COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 Y HARRIS-  
WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4,  
INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER  
PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL  
SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA,  
ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y  
PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS  
SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA,  
ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO,  
TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO  
CONTRATO

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION J  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN J

- FOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN WALLER  
A FAVOR COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 AND HARRIS-  
WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4  
INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS  
THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF  
THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND FOR MONTHLY  
 AGAINST CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE  
EN CONTRA MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED  
AND PROVIDED IN SAID CONTRACT



LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 Y HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Waller County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Waller County, Texas not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions

affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate should not be construed to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds, or to otherwise limit, amend or modify the express language of Propositions B through G under Section 3 hereof. Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.

- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, was \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities was \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District, and therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

(d) With regard to the Master District Contract, if Proposition I is approved, regardless of whether or not Proposition J is approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities shall be authorized, all as defined and provided in the Master District Contract. If Proposition J is approved, regardless of whether or not Proposition I is approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Mater District Road Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities shall be authorized, all as defined and provided in the Master District Contract.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 12:00 p.m., Houston, Texas time on August 10, 2021, via telephone conference call pursuant to Texas Government Code, Section 551.125, as amended, and as modified by the temporary suspension of various provisions thereof effective March 16, 2020, by the Governor of Texas in accordance with the Texas Disaster Act of 1975, all as related to the Governor's proclamation on March 13, 2020,

certifying that the COVID-19 pandemic poses an imminent threat of disaster and declaring a state of disaster for all counties in Texas; and that a sufficient written notice of the time and purpose of the meeting, including instructions regarding access and participation in the meeting via telephone conference call and notice that this Order would be introduced and considered for adoption at the meeting was provided as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended, and Section 49.063 of the Texas Water Code, as amended, and as modified by the temporary suspension of various provisions thereof by the foregoing proclamation issued by the Governor of the State of Texas; and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board of Directors further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto

to reflect any changes by Waller County to the early voting and Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

[THE REMAINDER OF THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK]

PASSED AND ADOPTED this 10<sup>th</sup> day of August, 2021.

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)

577612\_1





## Exhibit "A"

**JOINT EARLY VOTING (November Election)**

**October 18 – 29, 2021**

**Waller County, Royal ISD, MUD NO. 35**

**ALL VOTERS MAY VOTE AT ANY LOCATION DURING EARLY VOTING**

<b>Waller County Annex - Road and Bridge, 775 Bus. 290, Hempstead, Tx</b>		
<b>Waller ISD Administration Bldg. 2214 Waller St., Waller, Tx</b>		
<b>Waller County Community Center, FM 1098, Prairie, View, Tx</b>		
<b>Brookshire Convention Center, 4027 5<sup>th</sup> Street, Brookshire, Tx</b>		
	Monday	Oct. 18 8 AM – 5 PM
	Tuesday	Oct. 19 8 AM – 5 PM
	Wednesday	Oct. 20 8 AM – 5 PM
	Thursday	Oct. 21 8 AM – 5 PM
	Friday	Oct. 22 8 AM – 5 PM
	Saturday	Oct. 23 10 AM – 2 PM
	Monday	Oct. 25 8 AM – 5 PM
	Tuesday	Oct. 26 8 AM – 5 PM
	Wednesday	Oct. 27 8 AM – 5 PM
	Thursday	Oct. 28 7 AM – 7 PM
	Friday	Oct. 29 7 AM – 7 PM

**Exhibit "B"**

**JOINT ELECTION****November 2, 2021 ELECTION DAY****7AM - 7PM****Waller County, RISD, Waller County MUD 35****VOTERS MUST VOTE IN ASSIGNED VOTING PRECINCT ON ELECTION DAY**

<b>VOTING PRECINCT</b>	<b>DISTRICT</b>	<b>POLLING LOCATION</b>
<b>101, 102, 103, 104 and 105</b>	<b>WALLER COUNTY</b>	<b>Waller County Annex Road and Bridge, 775 Bus. 290, Hempstead, Tx</b>
<b>206, 207 and 208</b>	<b>WALLER COUNTY</b>	<b>WISD Administration Bldg., 2214 Waller St., Waller, Tx</b>
<b>309 and 310</b>	<b>WALLER COUNTY</b>	<b>Waller County Community Center, 21274 FM 1098, Prairie View, Tx</b>
<b>311, 312 and 313</b>	<b>WALLER COUNTY ROYAL ISD</b>	<b>JP 3 County Bldg., 12620 FM 1887, Hempstead, Tx</b>
<b>414 and 415</b>	<b>WALLER COUNTY ROYAL ISD</b>	<b>Pattison Vol. Fire Dept., 2950 FM 359 N, Pattison, Tx</b>
<b>416 and 417</b>	<b>WALLER COUNTY ROYAL ISD</b>	<b>Brookshire Convention Center, 4027 5<sup>th</sup> Street, Brookshire, Tx</b>
<b>418</b>	<b>WALLER COUNTY MUD NO. 35 ROYAL ISD</b>	<b>JP 4 County Bldg., 32225 U.S. Highway 90 Business Brookshire, Tx</b>
<b>419/420</b>	<b>WALLER COUNTY</b>	<b>Katy VFW, 6206 George Bush Dr., Katy, Tx</b>

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES  
Y ELECCIÓN DE CONTRATO, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE Waller County Municipal Utility District No. 35, ubicado en el Condado de Waller, Texas (el “Distrito”), se creó debida y previamente por Capítulo 540 (Proyecto de Ley Nro. 3209), Leyes de la 86ta. Legislatura de Texas, Sesión Regular, 2019, codificada como Capítulo 8071 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley”) y los directores temporales del Distrito designados por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”), se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de protesta y haciendo el vínculo que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un plan de parques y un informe de ingeniería que abarca trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan de parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua, un

sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas, instalaciones recreativas e instalaciones de caminos (en conjunto, las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE tal plan de parques e informe de ingeniería incluyen estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y adiciones a las mismas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito, como sigue:

**ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES**  
**(Sistemas de abastecimiento de agua, de alcantarillado sanitario y de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas)**

**I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición**

Instalaciones y servicios de abastecimiento y distribución de agua	\$ 17,875,000
--	---------------

Instalaciones y servicios de recolección de alcantarillado, transporte, tratamiento y desecho	\$ 21,450,000
---	---------------

Instalaciones y servicios de drenaje, retención de agua de tormentas y control de contaminación	\$ 32,175,000
---	---------------

Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$ 12,000,000
---	---------------

---

Contingencias	\$ 10,725,000
---------------	---------------

Ingeniería	\$ 12,870,000
------------	---------------

Inflación	\$ 107,095,000
-----------	----------------

Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 214,190,000
---	----------------

**II. Gastos incidentales estimados**

Honorarios legales	\$ 8,727,150
--------------------	--------------

Honorarios del agente fiscal	\$ 5,818,100
------------------------------	--------------

Interés del urbanizador	\$ 21,419,000
Interés capitalizado	\$ 29,091,000
Descuento de bonos	\$ 8,727,150
Cargos y gastos administrativos, de organización, creación y emisión	\$ 750,000
Costos operativos	\$ 664,432
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	\$ 727,263
Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 500,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$ 290,905
Total de gastos incidentales estimados	\$ 76,715,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 290,905,000

**ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES**  
(Instalaciones recreativas)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones Recreativas	\$ 18,250,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$ 4,500,000
Contingencias	\$ 2,738,000
Ingeniería	\$ 3,285,000
Inflación	\$ 18,250,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 47,023,000

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 1,939,500
Honorarios del agente fiscal	\$ 1,293,000



Interés del urbanizador	\$ 4,702,000
Interés capitalizado	\$ 6,465,000
Descuento de bonos	\$ 1,940,000
Cargos y gastos administrativos y de emisión	\$ 375,000
Costos operativos	\$ 386,225
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	\$ 161,625
Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 300,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$ 64,650
Total de gastos incidentales estimados	\$ 17,627,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 64,650,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones de caminos)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones de caminos y derechos de paso	\$ 41,600,000
Contingencias	\$ 6,240,000
Ingeniería	\$ 7,488,000
Inflación	\$ 41,600,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 96,928,000

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 3,948,000
Honorarios del agente fiscal	\$ 2,632,000
Interés del urbanizador	\$ 9,693,000
Interés capitalizado	\$ 13,160,000

Descuento de bonos	\$ 3,948,000
Cargos y gastos administrativos y de emisión	\$ 1,159,400
Honorarios de revisión del procurador general	\$ 131,600
Total de gastos incidentales estimados	\$ 34,672,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 131,600,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y esos costos pueden cambiar según los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta por medio de la presente halla que dichos totales estimados de \$290,905,000 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y \$64,650,000 para instalaciones recreativas y \$131,600,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar tales Mejoras y adiciones a las mismas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, reglamentos u ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE en conformidad con la ley aplicable, dichos bonos pueden ser emitidos en una o varias series o emisiones, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimiento en serie o de otro modo, pagaderos en cierto momento o momentos sin superar los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, en cierta cantidad o

cantidades o plazos, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, bajo ciertos términos, condiciones y detalles, en cierta manera, canjeables antes del vencimiento en cualquier momento o momentos, sin devengar interés, o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sea fija, variable, flotante, ajustable u otra), todo según lo determinado por la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito anticipa que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples en un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible y práctica y para el mayor beneficio del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender dichos bonos con la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender bonos de reembolso a la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos de reembolso, con el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de cualquier bono o bono de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$290,905,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta para el Distrito y las adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del

Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$64,650,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$131,600,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de diseño, adquisición, construcción, financiamiento, mejora, operación y mantenimiento de caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluso el drenaje de agua de tormenta, auxiliares a esos caminos, y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas y la Ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$290,905,000 y el pago del capital

y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, por la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$64,650,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de instalaciones recreativas, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, por la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$131,600,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para financiar los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, por

la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que sería en beneficio del Distrito que la autorizaran a imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección en la que se presente a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales (el “Contrato con un Distrito Maestro”) mediante el cual determinadas instalaciones de abastecimiento y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento e instalaciones de alcantarillado de agua de tormenta y drenaje e instalaciones de caminos serán provistas por el Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 4 al Área de Servicio (según se define en el Contrato con un Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y que dicho Contrato con un Distrito Maestro se encuentra en archivo, como lo exige la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas y a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Contrato con un Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato con un Distrito Maestro y la autorización para imponer, tasar y recaudar impuestos ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer ciertos pagos de acuerdo al mismo; y



EN VISTA DE QUE la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede hacer pagos de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato con un Distrito Maestro; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocación de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, acuerdo o acuerdos por escrito con el Condado de Waller, Texas, para servicios electorales y con el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Waller, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (en conjunto, el “Convenio de Elecciones Conjuntas”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones deberían realizarse en forma conjunta con las elecciones del Condado de Waller y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden se hallan y declaran verdaderos y completos y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente se aprueban el plan de parques y el informe de ingeniería descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidas las estimaciones totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrarán elecciones especiales (en conjunto, la “Elección”) el 2 de noviembre de 2021 (“Día de Elección”), en las que se presentarán ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta sobre la confirmación de la creación y establecimiento del Distrito, el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, la emisión de bonos y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de los mismos, la emisión de bonos de reembolso y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de los mismos, la imposición y recaudación de un impuesto de mantenimiento, y la aprobación del Contrato de un Distrito Maestro, elecciones en las que se presentarán las siguientes proposiciones:

**WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35?**

**WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN B**

**¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$290,905,000, PARA MADURAR EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O EXTENDER UN SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS, DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO**



DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN ES AUTORIZADO, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$64,650,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A TALES INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE LA APLICACIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$131,600,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR Y MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUSO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS

CAMINOS, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A TALES INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIOS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE LA APLICACIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$290,905,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE AGUA DE TORMENTA, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL

ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$64,650,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

#### WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$131,600,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR Y MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUSO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A

FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN H

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS PROPÓSITOS AUTORIZADOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO, Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA, Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN I

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 Y HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4, INCLUSO SOBRE TODO LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN J

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 Y HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4, INCLUSO SOBRE TODO LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DE



WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, el Distrito adopta por número, como sus precintos a los efectos de la Elección, aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Waller en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superpongan con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elecciones Conjuntas, la celebración la Elección estará a cargo del Condado de Waller, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Christy A. Eason, Administradora de Elecciones, para realizar o supervisar el cumplimiento con todas y cada una de las funciones y responsabilidades relacionadas con la celebración de la Elección según se especifique más detalladamente en el Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 7: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con los términos del Convenio de Elecciones Conjuntas, por la presente el Distrito designa a Christy A. Eason, Administradora de Elecciones, como Oficial de la Votación Anticipada de la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares y en los días y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto a la presente. 775 Bus. 290, Hempstead, TX 77445 se designa por la presente como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes para votar por correo deberán dirigirse a la

Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto del Oficial de Votación Anticipada es:

Dirección postal oficial:	Attn: Christy A. Eason 816 Wilkins Street Hempstead, TX 77445
Teléfono:	(979) 826-7643
Correo electrónico:	<a href="mailto:vote@wallercounty.us">vote@wallercounty.us</a>
Sitio web de Internet:	<a href="http://www.co.waller.tx.us">www.co.waller.tx.us</a>

Sección 8: Todo votante habilitado del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación correspondiente a su precinto electoral del Condado de Waller, como se indica en el Anexo “B” adjunto a la presente. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente se designa a Jenny Johnson como agente electoral designado del Distrito (el “Agente Electoral”) para llevar a cabo las funciones electorales requeridas en conformidad con las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicho Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicho Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina del Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema Hart InterCivic Verity Voting 2.4, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado

por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo de fácil acceso. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales, o en el caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. / NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND CONTRACT, BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION  
November 2, 2021

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES Y  
ELECCIÓN DE CONTRATO, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO  
2 de noviembre de 2021

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

---

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

---

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION A  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN A

FOR DISTRICT  
A FAVOR DISTRITO

AGAINST  
EN CONTRA

---

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su preferencia colocando una "X" en la casilla junto a los nombres de los candidatos.

DIRECTORS

(Vote for none, one, two, three, four or five)

DIRECTORES

(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Victoria A. Battistini
- Jaclyn Day
- Daniel C. Feiler
- Susan L. Skiles
- Ryan C. Ward

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION B  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN B

---

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$290,905,000 IN TOTAL PRINCIPAL  
A FAVOR AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND  
DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES,  
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO  
PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$290,905,000 EN LA CANTIDAD TOTAL  
EN CONTRA DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y LA  
IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA  
O CANTIDAD, SUFFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
INTERÉS DE LOS BONOS



WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION C  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN C

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$64,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL  
A FAVOR AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND  
THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST  
EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$64,650,000 EN LA CANTIDAD TOTAL  
DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE  
EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION D  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN D

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$131,600,000 IN TOTAL PRINCIPAL  
A FAVOR AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES AND THE  
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST  
EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$131,600,000 EN LA CANTIDAD TOTAL  
DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS  
Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A  
TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL  
Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION E  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN E

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$290,905,000 IN TOTAL PRINCIPAL  
A FAVOR AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED  
FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES,  
AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE  
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST  
EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$290,905,000 EN LA CANTIDAD TOTAL  
DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR  
BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA,

ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION F  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN F

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$64,650,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$64,650,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION G  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN G

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$131,600,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$131,600,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION H  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN H

- FOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED  
A FAVOR ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED  
DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY
- AGAINST UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO  
EN CONTRA EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR  
CADA CIEN DÓLARES (\$100) DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD  
GRAVABLE

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION I  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN I

- FOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN WALLER  
A FAVOR COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 AND HARRIS-  
WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4  
INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS  
THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF  
THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE  
BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH  
 AGAINST THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER,  
EN CONTRA SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND  
PROVIDED IN SAID CONTRACT

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE WALLER  
COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 Y HARRIS-  
WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4,  
INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER  
PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL  
SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA,  
ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y  
PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS  
SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA,  
ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO,  
TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO  
CONTRATO

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSITION J  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 - PROPOSICIÓN J

- [ ] FOR A FAVOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 AND HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT
- [ ] AGAINST EN CONTRA LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 35 Y HARRIS-WALLER COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección serán aplicadas, salvo en la medida en que el Convenio de Elecciones Conjuntas especifique que el Condado de Waller proporcionará dicho aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a (i) que dé aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Waller, Texas, no más tarde de sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) que anuncie la Elección colocando copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en general, tomando en consideración todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deben hacerse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable normal). Asimismo, por la presente se

autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán colocarse en los idiomas inglés y español.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo, pero no limitativo, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y como lo disponga el Convenio de Elecciones Conjuntas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan solamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone bajo la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades máximas totales de capital original de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y el interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito determinará, impondrá y recaudará un impuesto para el servicio de la deuda anual total de \$1.50 por

cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.

Tal como se ha utilizado anteriormente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona solamente a fines ilustrativos en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. No se debería interpretar que dicha estimación crea un contrato con los votantes en relación con los términos con los que los bonos a ser autorizados en lo sucesivo puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar tales bonos, o a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente. En caso de que se autorizara la emisión de bonos descritos en las Propositiones B a



G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos serán emitidos y la tasa del impuesto para el servicio de la deuda para financiar el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Propositiones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos que se ha de autorizar se describe, respectivamente, en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

(d) Con respecto al Contrato del Distrito Maestro, si la Proposición I es aprobada, sin importar si la proposición J es aprobada o no, entonces la obligación del Distrito de imponer un

impuesto anual ad valorem para realizar pagos para los Requisitos del Servicio de la Deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro y para Cargos Mensuales asociados con los Servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro será autorizada, de acuerdo a lo definido y dispuesto en el Contrato del Distrito Maestro. Si la Proposición J es aprobada, sin importar si la Proposición I es aprobada o no, entonces la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para realizar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro será autorizada, todo esto de acuerdo a lo definido y dispuesto en el Contrato del Distrito Maestro.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 12:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 10 de agosto de 2021, por llamada en conferencia telefónica en virtud de la Sección 551.125 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, y según lo modificado por la suspensión provisoria de diversas disposiciones de este, vigentes desde el 16 de marzo de 2020, por el Gobernador de Texas en conformidad con la Ley de Desastres de Texas de 1975, todo relacionado con la proclamación del Gobernador del 13 de marzo de 2020 que certificaba que la pandemia del COVID-19 plantea una amenaza inminente de desastre y declaraba un estado de desastre para todos los condados de Texas; y que se proporcionó un aviso por escrito suficiente de la hora y el propósito de la asamblea, incluidas las instrucciones sobre el acceso y la participación en la asamblea por conferencia telefónica y un aviso de que esta Orden se presentaría y se consideraría para su adopción en la asamblea, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y según lo modificado por la suspensión temporal de varias disposiciones de este por la proclamación anterior emitida por el Gobernador del Estado de Texas; y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo requiere la ley, en todo momento durante el cual esta Orden y el tema de ella se han discutido, considerado y sobre los que se han tomado medidas. La Junta Directiva además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.



Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elecciones Conjuntas. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elecciones Conjuntas en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba a todo efecto toda firma previa del Convenio de Elecciones Conjuntas por parte del Presidente de la Junta.

Sección 16: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significa y hace referencia a la constitución o a dichas leyes junto con sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y al Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, el Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizado para corregir el Anexo "A" y el Anexo "B", adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de Waller a la información de votación de la votación anticipada y del Día de Elección indicada en ellos, sin la necesidad de que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

[EL RESTO DE ESTA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

ACEPTADA Y ADOPTADA el 10 de agosto de 2021.

ATESTIGUA:

\_\_\_\_\_  
Presidente de la Junta Directiva

\_\_\_\_\_  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

596364\_4

## Anexo "A"

**VOTACIÓN ANTICIPADA CONJUNTA (elección de noviembre)**

**18 al 29 de octubre de 2021**

**Condado de Waller, Royal ISD, MUD NO. 35**

**TODOS LOS VOTANTES PUEDEN VOTAR EN CUALQUIER LUGAR DURANTE LA VOTACIÓN ANTICIPADA**

<b>Waller County Annex - Road and Bridge, 775 Bus. 290, Hempstead, Tx</b>		
<b>Waller ISD Administration Bldg. 2214 Waller St., Waller, Tx</b>		
<b>Waller County Community Center, FM 1098, Prairie, View, Tx</b>		
<b>Brookshire Convention Center, 4027 5<sup>th</sup> Street, Brookshire, Tx</b>	Lunes	18 de oct. 8 AM – 5 PM
	Martes	19 de oct. 8 AM – 5 PM
	Miércoles	20 de oct. 8 AM – 5 PM
	Jueves	21 de oct. 8 AM – 5 PM
	Viernes	22 de oct. 8 AM – 5 PM
	Sábado	23 de oct. 10 AM – 2 PM
	Lunes	25 de oct. 8 AM – 5 PM
	Martes	26 de oct. 8 AM – 5 PM
	Miércoles	27 de oct. 8 AM – 5 PM
	Jueves	28 de oct. 7 AM – 7 PM
	Viernes	29 de oct. 7 AM – 7 PM

## Anexo "B"

**ELECCIÓN CONJUNTA**2 de noviembre de 2021 - **DÍA DE ELECCIÓN**

7AM - 7PM

**Condado de Waller, RISD, Waller County MUD 35****LOS VOTANTES DEBEN VOTAR EN SU PRECINTO ELECTORAL  
ASIGNADO PARA VOTAR EL DÍA DE ELECCIÓN**

<b>PRECINTO ELECTORAL</b>	<b>DISTRITO</b>	<b>LUGAR DE VOTACIÓN</b>
101, 102, 103, 104 y 105	CONDADO DE WALLER	Waller County Annex Road and Bridge, 775 Bus. 290, Hempstead, Tx
206, 207 y 208	CONDADO DE WALLER	WISD Administration Bldg., 2214 Waller St., Waller, Tx
309 y 310	CONDADO DE WALLER	Waller County Community Center, 21274 FM 1098, Prairie View, Tx
311, 312 y 313	CONDADO DE WALLER ROYAL ISD	JP 3 County Bldg., 12620 FM 1887, Hempstead, Tx
414 y 415	CONDADO DE WALLER ROYAL ISD	Pattison Vol. Fire Dept., 2950 FM 359 N, Pattison, Tx
416 y 417	CONDADO DE WALLER ROYAL ISD	Brookshire Convention Center, 4027 5 <sup>th</sup> Street, Brookshire, Tx
418	CONDADO DE WALLER MUD NO. 35 ROYAL ISD	JP 4 County Bldg., 32225 U.S. Highway 90 Business Brookshire, Tx
419/420	CONDADO DE WALLER	Katy VFW, 6206 George Bush Dr., Katy, Tx